



# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA  
Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU AGBONON ET Osée  
Ghislain S. GNIMAGNON  
Greffier : Biowa Eric HOUNNON

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 12 MAI 2026 14:00

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 2

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3187	LA SUCCESSION SOGBADJI ADIAHOTONON	ZOGAN Nical ZOGAN Gossou ZOGAN Clément			Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06- 2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3235	LA SUCCESSION YEKPE JUSTIN	Mairie D'Abomey-calavi AMOUSSOU Benjamin HOUENOU Wenceslas Fagnon			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement de la 6ème section DPF à 14h, salle I. PINTO
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1306	AVOCETIEN Eustache Marmold Vidjannangni	ADOME Parfait			Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations des parties sur les pièces produits au dossier judiciaire par l'expert géomètre MENSAH AZANMAT et pour continuation
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1453	ATAKLE Daniel Zinsou	TANIMAMA Aïchatou			Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour convoquer la défenderesse par voie d'huissier, ainsi que les témoins et pour même motif (production de sa convention de vente original)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1665	AGBOTON Désiré Olivier	AHOGLÉ Pierre AGLOH Michel LALY Roger SAIBOU Ramanath AHOGLÉ Denis			Renvoi : 08 juin 2026 pour Réaffecter à la date du 08-06-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoie au 08/06/2026 devant la 4ème SDPF, ME1 (fond de terre concurrent le domaine des AHO- GLELE)
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2205	KOUTY Léontine	QUENUM Isidore Bernard DOVODJI Désiré			Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour production de pièces complémentaires par le défendeur, DOVODJI Désiré (convention de vente entre lui et jacques QUENUM), pour convoquer QUENUM Cosme, Adjovi Franck et pour continuation
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0104	DJOULOU Naguibatou	DEGBOE Gaston ADOKOU Aimé		Assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif (rentrer du rapport d'expertise)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0497	GUEGNIE Elvis Kotchikpa Sylvestre1353900458	TOGLAMABI Roger GBEMAHOU Esperance HOUNGBEDE-HINTO Georges Mevegni		REQUETE EN ANNULATION DE VENTE, CONFIRMATION DE DROIT DE BPROPRIETE	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0756	NOUDEVOMAHOUGBETO Denis	KOKODO Benjamin HOUSSOU Alexandre SATOGNON Christiane		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour continuation et pour la domanialité
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0761	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	HOUNKONNOU Daniel		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour Règlement Amiable entre les parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0762	REPRESENTANT HERITIERS PLACIDE AZANDE	D'ALMEIDA Augustin Ayité		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour Règlement Amiable en cours entre les parties
12.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0765	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	AYIKPA Maxime		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif (vérification de la domanialité et suite du Règlement Amiable en cours)
13.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0786	ASSOGBA Françisca Prisca A.	HOUNKPE Bienvenu		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 23 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Hounkpè Arthur (comparaissant pour la défenderesse), pour production de l'ODL de la succession Hounkpè Bienvenu et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0809	OMOWALE Eric	HESSOUKPE André HESSOUKPE André GBOGBO Fulbert		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement de la 6ème section DPF à 14h, salle I. PINTO
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0810	GODJO Sonon Paulin	ATAKLA Guy		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du défendeur, pour même motif et pour règlement amiable en cours
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0975	HOUNKPEVI Felicie	HOUNYEME René	Mairie De Cotonou.. IGN*	Assignation aux fins de confirmation de droit de propriété et d'expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations de la Mairie de Cotonou, pour vérification de la domanialité et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1037	REPRESENTANTES SUCCESSION HOUNKPE GAMBA	HOESSOU Françoise SOUKOUVE Oke G. Jérémie Juriste HOUNMASSE Mariane GUEDEHOUZOU Cyrille DOSSOU Pascaline Yovo AZIAVE Aziave OSSENI Y. Moudachirou ALOUVOE Marceline ADOKO Aimé Pierre GOMEZ K. Julien ADANGNIKOU Adangnikou ALOUVOE Urbain AMOUSSOU Edouard KAGBANON Félicien AGBO Aristide DESSIN Godefroy Mathurin ADOUKONOU Jean Marie ADJANOU Jacques Denatin TCHABI Epiphane AGNIZO Félix GEGILA Thierry SOSSOU A. C. Josué ADJOU Basile I. S. A. BOGNINOU Grégoire SOSSA Chantale DENON Ernest U. O. M. GNONLONFOUN Jocelyne Yémalin ZITTI Jean Maurille GBEDAHI Louis Olivier SOSSA Judicaël BOSSA Hounninou Viviane TOKPO Blaise HONVOU Athium		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 11 juin 2026 pour Réaffecter à la date du 11-06-2026 de la DPF 7, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoi au 11/06/2026 devant la 7ème section DPF, ME1 à 09h, pour éventuelle jonction
18.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/1051	ASSOGBA Hélène	REPRESENTANT DU CABINET PROJECTION Mairie De Porto Novo' TIDJANI Falilou ADJIBI Lucien Mahutin		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété et d'expulsion	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour convoquer la Mairie de Porto- Novo, à défaut pour être mis en délibéré sur l'injonction d'avoir à comparaître sous astreinte

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1124	AWO Affouda Job	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU HOUESSINON GNONTIN ANDF Cotonou		Requête aux fins de revendication de droit de propriété foncière	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure à défaut pour la prise du rapport de clôture
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1154	ADEWODU Adéfunkè Nuratu	SOSSA Elodie SOSSA Mélanie		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître Adingni substitué par Maître Houmè Adjossogbé, pour même motif et pour production de pièce par l'intervenant (SOSSA Ange) en vue d'apprécier la recevabilité de son intervention volontaire
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1198	GBEWANOU V. Edmond	AGBIDINOUKOUN Lucien Claude HOUNNA DASSI Germain		Plainte pour confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 02 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1282	GNIMADI François DJAGBASSOU Pierre	REPRESENTANT DE FEU GABRIEL GUERIN GUERIN Micheline Rosaline		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour production de la décision de justice fondant l'autorité de chose jugée dont se prévaut le défendeur et pour même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0118	GANSE C. Georges	ZOHOUN Elvire GANSE Jules		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour production de levé topographique par la SCPA Gama en vue de la vérification de la domanialité et pour poursuite du Règlement Amiable en cours
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0170	SEGLA Atchouké	TOÏGBE Jean TOÏGBE Rodolphe Alias ZOHOUN Bertin TOÏGBE Bernard		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour production de levé topographique par le demandeur

Stat :	Dossiers au rôle : 24	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 24	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 12 mai 2026

**Le Greffier en Chef**



AGUE Dossoumou Médard